

**Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Иванова, 33а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Иванова, 33 а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1990 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (26.07.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 год - ФЗ 185
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) 2008год
ремонт электрооборудования по постановлению мэрии №110
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала. 715.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 100 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 6202.7 кв.м..
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м..
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1584,1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 868,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 770,2 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	железобетонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска, штукатурка		
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление	Центральное, от групповой котельной		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть, 3 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 3 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	172 948,70	
2	Начислено всего	2 460 730,47	
2.1	в т.ч. текущий ремонт	549 957,87	
3	Оплачено жителями всего	2 487 164,59	
3.1	в т.ч. текущий ремонт	568 241,58	
4	Задолженность на конец отчётного года	146 514,58	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 871 895,17	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	588 835,30	
7	Финансовый результат	442 320,72	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	23 884,67	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	6 230,32	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 436,83	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	3 861,00	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	5 356,52	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2022 г.	378 350,78	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

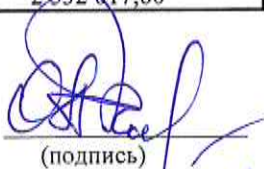
№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	507 244,32	507 244,32	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	120 489,12	120 489,12	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	263 291,04	263 291,04	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	347 335,92	347 335,92	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	4 462,56	4 462,56	0,00
1.6	Обслуживание мусоропроводов	230 565,60	230 565,60	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	156 933,36	156 933,36	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	52 806,96	52 806,96	0,00
1.9	Механизированная уборка дворовой территории	18 594,00	18 594,00	0,00
	Итого:	1 701 722,88	1 701 722,88	0,00
	Расходы на управление	170 172,29	170 172,29	0,00
	Итого:	1 871 895,17	1 871 895,17	0,00
1.10	Непредвиденные расходы	37 218,00	0,00	37 218,00
	Вознаграждение старшего	72 946,76	63 653,34	9 293,42
	Итого:	1 982 059,93	1 935 548,51	46 511,42
3	Текущий ремонт	549 957,87	0,00	549 957,87
	Всего:	2 532 017,80	1 935 548,51	596 469,29

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата _____ 2022 г.


(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)